



DECRETO Nº 4192/2024

De 09 de Julho de 2024

ALTERA O DECRETO MUNICIPAL Nº 4127, DE 12 DE MARÇO DE 2024, QUE DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA.

EDSON JOEL LAWALL, Prefeito Municipal de Cerro Branco, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e que lhe confere o art. 52, inciso VII da Lei Orgânica do Município e de conformidade com o art. 6º, do Decreto-Lei n.º 3.365 de 21 de junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º Fica acrescentado o parágrafo único no art. 1º do Decreto Municipal nº 4127, de 12 de março de 2024:

Art. 1º. [...]

Parágrafo único. O imóvel que se refere o caput deste artigo destinar-se-á a consolidar a real área da via pública sem denominação, conforme traçado e metragem constantes em memorial descritivo e planta que ficam em anexo a este decreto.

Art. 2º O art. 3º do Decreto Municipal nº 4127, de 12 de março de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 3º. *O imóvel que se refere os artigos anteriores tem como objeto o Lote 14, com área de 1.536,83m² (um mil, quinhentos e trinta e seis metros com oitenta e três décimos quadrados), fração da matrícula nº 52.048 do Livro 02 – Registro Geral do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS.*

Estado do Rio Grande do Sul
Gabinete do Prefeito



Art. 3º Permanecem inalterados os demais dispositivos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CERRO BRANCO,

Aos 09 dias do mês de Julho de 2024.

Registre-se e Publique-se:

EDSON JOEL LAWALL
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE
Cerro Branco
Novas Ideias ... Novos Caminhos
ADM 2021/2024

Visite nosso site: www.pmcerrobranco.rs.gov.br


Avenida 12 de Maio, 370, Centro, CEP: 96535-000 Cerro Branco/RS
Telefone: (051) 37251200 ou 3725-1021 e-mail: gabinete@pmcerrobranco.rs.gov.br



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
 E-mail:
 registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
 Site: www.ricachoeiradosul.com.br

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA 52.048		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1
	CACHOEIRA DO SUL, 10 DE julho	DE 20 23	MATRÍCULA 52.048
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano com área de 9.957,98m², contendo uma casa com 140,00m², um galpão de madeira com 40,00m² e uma estufa de fumo de alvenaria com 96,00m², localizado na Rua Oscar Lamb, distando 63,86 metros da esquina com a Rua Antônio Skolaude, no quarteirão formado pelas Ruas Oscar Lamb, Antônio Skolaude, Otto Ernesto Sabin e Erna Diehl Skolaude, na cidade de Cerro Branco-RS, com as seguinte descrição: pela frente, ao OESTE, confronta com a Rua Oscar Lamb; pelo fundo, ao LESTE, com propriedade de Renato Valdemar Gewehr (Matrícula nº 11.731); por um lado, ao NORTE, com propriedades de Wollmann & Cia. Ltda. (Matrícula nº 11.731) e Luiz Paulo Piassini e Edgar Fredolino Gewehr (Matrícula nº 50.644); e, por outro lado, ao SUL, com propriedade da Sucessão de Ladi Erena Ellwanger (Matrícula nº 32.831). A descrição inicia do perímetro inicia partindo do vértice M 01, de coordenadas N 6.716.358,86m e E 312.427,89m, situado no limite da faixa de domínio da Rua Oscar Lamb com a divisa do imóvel de Wollmann & Cia Ltda (Matrícula nº 11.731); deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 111°35'09" e 63,29 metros até o vértice M 02, de coordenadas N 6.716.336,56m e E 312.487,12m, situado na divisa das propriedades de Wollmann & Cia Ltda (Matrícula nº 11.731) e Luiz Paulo Piassini e Edgar Fredolino Gewehr (Matrícula nº 50.644); deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 111°36'25" e 44,55 metros até o vértice M 03, de coordenadas N 6.716.320,86m e E 312.528,82m, situado na divisa das propriedades de Luiz Paulo Piassini e Edgar Fredolino Gewehr (Matrícula nº 50.644) e Renato Valdemar Gewehr (Matrícula nº 11.731); deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 201°35'51" e 70,58 metros até o vértice M 04, de coordenadas N 6.716.254,81m e E 312.503,94m, situado na divisa das propriedades de Renato Valdemar Gewehr (Matrícula 11.731) e Sucessão de Ladi Erena Ellwanger (Matrícula nº 32.831); deste segue confrontando com o referido imóvel com os seguintes azimutes e distâncias: 277°23'23" e 26,31 metros até o vértice M 05, de coordenadas N 6.716.257,74m e E 312.477,79m; 277°10'33" e 57,42 metros até o vértice M 06, de coordenadas N 6.716.263,97m e E 312.420,70m; 262°41'18" e 2,43 metros até o vértice M 07, de coordenadas N 6.716.263,61m e E 312.418,30m; 279°11'31" e 35,47 metros até o vértice M 08, de coordenadas N 6.716.268,70m e E 312.383,20m, situado na divisa da propriedade da Sucessão de Ladi Erena Ellwanger (Matrícula nº 32.831) com o limite da faixa de domínio da Rua Oscar Lamb; deste, segue confrontando com a referida rua com os seguintes azimutes e distâncias: 16°06'57" e 12,97 metros até o vértice M 09, de coordenadas N 6.716.281,22m e E 312.386,58m; 18°54'07" e 13,14 metros até o vértice M 10, de coordenadas N 6.716.293,72m e E 312.390,64m; 23°13'17" e 15,32 metros até o vértice M 11, de coordenadas N 6.716.307,90m e E 312.396,44m; 27°33'33" e 14,59</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAROLINE DA SILVA - 09/07/2024 11:46

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c457e4a-12e6-4071-a884-89ba9df613a50



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
 E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
 Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0052048-29

CONTINUAÇÃO

FLS. 1V

CACHOEIRA DO SUL, 10 DE julho DE 2023 MATRÍCULA 52.048

metros até o vértice M 12, de coordenadas N 6.716.320,94m e E 312.402,97m; 31°25'50" e 15,63 metros até o vértice M 13, de coordenadas N 6.716.334,41m e E 312.410,89m; 34°41'29" e 16,26 metros até o vértice M 14, de coordenadas N 6.716.347,93m e E 312.419,93m; 36°03'53" e 13,52 metros até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIA: LEONITA LENHARDT, brasileira, divorciada, que declara não viver em união estável, agricultora, inscrita no CPF sob nº 887.920.050-04, residente e domiciliada na Rua Oscar Lamb, nº 315, Bairro Centro, na cidade de Cerro Branco-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 11.731 do livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 27 de março de 1980.

PROTOCOLO: Nº 272.882, do Livro 1-U, de 27/04/2023.

Emolumentos: R\$33,00. SeloDigital: 0066.03.2300003.00094 = R\$3,60. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2200003.15798 = R\$1,80.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

CONTINUA FLS

Nada mais consta. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. A validade desta certidão será de **30 (trinta) dias** após a emissão, conforme previsto no Provimento nº 037/2018-CGJ. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeira do Sul - RS, terça-feira, 9 de julho de 2024, às 11h: 45min: 21s.

Total: R\$72,70
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0066.04.2300001.18886 = R\$4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0066.03.2400003.02487 = R\$4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0066.01.2400001.14461 = R\$2,00) (CS)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097733 53 2024 00020685 11

Certidão emitida pelo SREI
www.juizos.riogrande.rs.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Computarizado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CAROLINE DA SILVA - 09/07/2024 11:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2c457e4a-12e6-4071-a884-89ba9d613a50