

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº003/2016

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA DEPÓSITO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CERRO BRANCO E MARINEZ PRIEBE.

Pelo presente Contrato de Locação que fazem, de um lado, o **MUNICÍPIO DE CERRO BRANCO**, com sede na Prefeitura Municipal, sito nesta cidade, a Av. 12 de Maio, 370, inscrito no CNPJ sob Nº92.000.223/0001-77, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Senhor **Marlon Leandro Melchior**, brasileiro, casado, CPF Nº623.397.450-04, residente e domiciliado em Arroio Bonito, nesta cidade, aqui denominado simplesmente de **LOCATÁRIO**; e de outro lado, **MARINEZ PRIEBE**, brasileira, solteira, residente e domiciliado na Rua Caetan Skolaude, município de Cerro Branco-RS, inscrito no CPF sob Nº945.322.060-49, RG 2054012139 SSP/PC-RS, de ora em diante denominada simplesmente de **LOCADORA**, tem entre si, como justo e contratado, e de acordo com a **Dispensa de Licitação Nº003/2015, Processo Nº052/2016** de 25 de janeiro de 2016, o presente Contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

1 - CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

1.1 - O Presente Contrato tem por objeto a locação de um Prédio de Alvenaria, piso com assoalho, forro de madeira, esquadrias de madeira, com estado razoável de conservação, com área útil de 242,15m², Registrado no Cartório de registro de Imóveis de Cachoeira do Sul –RS sob a matrícula Nº 11.731, folha 1 de livro Nº 2, de 16 de junho de 1986, localizado a Rua Caetan Skolaude, 125, município de Cerro Branco - RS, destinado exclusivamente para Instalação de Depósito da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

2 - CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:

2.1 - A presente locação inicia a contar de 5 de janeiro a 31 de dezembro de 2016.

3 - CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E PAGAMENTO:

3.1 - O aluguel mensal será no valor de **R\$ 330,00** (trezentos e trinta reais), pagável até o 5º dia do mês subsequente ao vencido, totalizando o valor de **R\$ 3.960,00** (três mil e novecentos e sessenta reais) em moeda corrente nacional, no domicílio da LOCADORA ou em outro por ela indicado e com a observância do estipulado pelo Art. 5º da Lei Nº8.666/93.

4 - CLÁUSULA QUARTA - DA RESPONSABILIDADE:

4.1 - O Locatário obriga-se a efetuar com rigorosa pontualidade, o pagamento do Aluguel do Prédio.

4.2 - O Locador ficará responsável pelas despesas referente **IPTU**.

4.3 – O Locatário ficará responsável pela despesa referente à taxa de energia elétrica e água.

4.4 - O imóvel objeto do presente contrato é locado exclusivamente para fins públicos, destinação que não poderá ser substituída ou acrescida de qualquer outra, sem o prévio e expresse consentimento da LOCADORA.

4.5 - O LOCATÁRIO declara ter recebido o imóvel constante da presente locação em regulares condições comprometendo-se a devolvê-lo conforme recebeu, responsabilizando-se por quaisquer danos que por ventura venham a ser causados e que não resultem de casos fortuitos ou força maior.

5 - CLÁUSULA QUINTA - DA RESCISÃO E ALTERAÇÃO CONTRATUAL:

5.1 - O presente contrato poderá ser rescindido, desde que ocorra um dos motivos previstos pelo Art. 77, 78 e com a observância dos termos do Art. 79 da Lei Nº8.666/93 e alterações posteriores.

5.2 - O Locador poderá dar por rescindida a presente Locação, independente de notificação ou interpelação judicial ou extra judicial, se houver atraso no pagamento dos alugueis, por duas ou mais prestações consecutivas, em caso de incêndio, desapropriação, ou se o LOCATÁRIO utilizar o prédio locado para fins diversos daquele para qual foi locado.

5.3 – O Locatário poderá rescindir o presente contrato a qualquer tempo, desde que notifique o Locador com 30 (trinta) dias de antecedência, sempre que ocorrer motivo relevante e que o interesse público justifique a rescisão, em especial a economicidade em prol da Administração Municipal.

5.4 - Em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, terão os herdeiros o prazo de 30 (trinta) dias para contato com a outra parte, para tomada de decisão.

5.5 - O Contrato poderá ser alterado na forma estabelecida nos incisos I e II do Art. 65 da Lei Nº8.666/93 e suas alterações posteriores.

6 - CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES:

6.1 - No caso da Locadora, após a assinatura do presente contrato, se negar ou se declarar impossibilitado de atender o contido em sua proposta, receberá as seguintes penalidades:

- a)** Suspensão Temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a administração pública, por prazo não superior a dois anos.
- b)** Rescisão do Contrato.

7 - CLÁUSULA SÉTIMA – DA FISCALIZAÇÃO

7.1 - A fiscalização deste contrato será acompanhado e fiscalizado pela secretária da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social senhor (a) secretaria Municipal de desenvolvimento ou qualquer outro que o LOCATÁRIO designar.

8 - CLÁUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO:

8.1 - As despesas decorrentes do presente contrato, correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

<p>Órgão: 11 - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL Unidade Orçamentária: 11.02 – FUNDO MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL.</p>
--

Órgão	Unid.	Função	SubFunção	Programa	Proj/Ativ	Elemento de Despesa						
11	01	08	122	0009	2151	3	3	90	36	15	00	00
Recurso: 0001 - livre.										Despesa: 2111		

9 - CLÁUSULA NONA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

9.1 - Art. 24, Inciso X da Lei Nº8.666/93, com Alterações Posteriores.

10 - CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

10.1 - O presente contrato e regido em todos os seus termos, pela Lei Nº8.666/93 e alterações posteriores, a qual terá aplicabilidade também onde o contrato for omissivo.

10.2 - As partes elegem, de comum acordo, o Foro da Comarca de Cachoeira do Sul - RS, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato.

E, por estarem, assim, justos e contratados, celebram o presente Contrato de Locação em 3 (três) vias de igual teor e forma que, lido e aprovado, será assinado pelas partes e na presença de duas testemunhas.

Cerro Branco - RS, 25 de janeiro de 2016.

Marlon Leandro Melchior

Prefeito Municipal
Locatário

Marinez Priebe

Locadora

Testemunhas:

Dinéia D`Avila Anneter

Visto pela Procuradoria Jurídica:

____/____/____

Sonia Quoos

Lisandro Santos Machado
OAB/RS 78.927